

Số: 0703-1/2022/CV-AAT

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 03 năm 2022



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TIÊN SƠN THANH HÓA**

Trụ sở chính: Số 09, Khu công nghiệp Bắc Sơn Bim Sơn, P. Bắc Sơn, TX. Bim Sơn,  
Tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại : (84-237) 3770.304

Fax : (84-237) 3772.064

Website : [www.tiensonaus.com](http://www.tiensonaus.com)

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lê Thị Trang - Thư ký công ty kiêm Người phụ  
trách quản trị công ty.

Email : [letrangqtkddl@gmail.com](mailto:letrangqtkddl@gmail.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0503-2/2022/NQ/HĐQT-AAT ngày  
05/03/2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần  
Tiên Sơn Thanh Hóa vào ngày 07/03/2022 tại đường dẫn:

<http://tiensonaus.com/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết HĐQT số 0503-2/2022/NQ/HĐQT-AAT  
ngày 05/03/2022.

**Lê Thị Trang**

Số: 0503-2/2022/NQ/HĐQT-AAT

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 03 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TIÊN SƠN THANH HÓA

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH11 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 1906-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-AAT ngày 19/06/2021;
- Căn cứ tờ trình số 06/2021/TTr/HĐQT-AAT ngày 30/05/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các giao dịch phát sinh doanh thu, chi phí với những bên liên quan và các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 05/03/2022.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại Khu CN Làng nghề, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Khu CN Làng nghề, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cho Công ty TNHH Giày Athena Việt Nam:

Thửa đất số: 485, 395 tờ bản đồ số 08, 05.

- Diện tích: 33.657m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ: Khu CN Làng nghề, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Giá trị chuyển nhượng : 280.957.100.000 VND ( Chưa bao gồm thuế GTGT)

- Thời gian dự kiến thực hiện ký Hợp đồng chuyển nhượng: Trong tháng 03/2022

**Điều 2.** Giao cho ông Trịnh Xuân Lâm – Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

#### Nơi nhân:

- Các cổ đông: để b/c;
- Như Điều 3: (để t/h);
- Lưu HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trịnh Xuân Lâm